

# 김천혁신도시 동일하이빌 파크레인 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2025. 10. 24]



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.  
※ 입주자모집공고일 이후(2025.10.24 포함) 중선통장청약예금, 청약부금, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위 확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보		(분양문의) 1660-1160					
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역 여부				
민영	김천시 거주자	경상북도, 대구광역시 거주자	비규제지역				
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형			
10년	1년	없음	적용	공공택지			
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	25.10.24(금)	25.11.03(월)	25.11.04(화)	25.11.05(수)	25.11.12(수)	25.11.16(일) ~ 25.11.18(화)	25.11.23(일) ~ 25.11.25(화)

## 1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김천시 건축디자인과 - 50779호(2025.10.22)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상북도 김천시 울곡동 1126
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 1~29층 총 349세대  
[특별공급 138세대(기관추천 18세대, 다자녀가구 34세대, 신혼부부 41세대, 노부모부양 11세대, 생애최초 34세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최대출 수배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025 000486	01	084.9197A	84A	84.9197	23.5863	108.5060	54.1763	162.6823	39.8207	102	10	10	23	3	19	65	37	4
	02	084.8903B	84B	84.8903	24.1488	109.0391	54.1575	163.1966	39.8069	80	8	8	18	3	15	52	28	3
	03	113.8143A	113A	113.8143	31.0571	144.8714	72.6102	217.4816	53.3700	112	-	11	-	3	-	14	98	4
	04	113.7967B	113B	113.7967	31.4047	145.2014	72.5990	217.8004	53.3618	55	-	5	-	2	-	7	48	2
				합계						349	18	34	41	11	34	138	211	13

## ■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원, VAT포함)

주택형 (약식 표기)	동구분	층구분	세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주 지정일	
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
																	1차계약후 30일 이내
84A	102동 2호리안, 103동 3,4,5호리안	1층	1	159,118,000	238,882,000	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
		2층	3	159,118,000	244,882,000	-	404,000,000	10,000,000	30,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
		3~5층	12	159,118,000	256,882,000	-	416,000,000	10,000,000	31,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000
		6~10층	20	159,118,000	270,882,000	-	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
		11~28층	66	159,118,000	278,882,000	-	438,000,000	10,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000
		합계	102	159,062,860	231,937,140	-	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
84B	103동 1호리안, 102동 2호리안	1층	1	159,062,860	231,937,140	-	391,000,000	10,000,000	29,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000	
		2층	3	159,062,860	239,937,140	-	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000	
		3~5층	12	159,062,860	249,937,140	-	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000	
		6~10층	20	159,062,860	263,937,140	-	423,000,000	10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000	
		11~28층	66	159,062,860	272,937,140	-	432,000,000	10,000,000	33,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000	
		합계	102	159,062,860	262,937,140	-	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000	
113A	101동 2,3호리안, 102동 3,4호리안	1층	1	200,633,960	300,332,773	30,033,277	531,000,000	10,000,000	43,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000	
		2층	4	200,633,960	308,514,591	30,851,459	540,000,000	10,000,000	44,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000	
		3~5층	12	200,633,960	321,150,956	32,115,095	554,000,000	10,000,000	45,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000	
		6~10층	20	200,633,960	339,423,682	33,942,368	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000	
		11~29층	75	200,633,960	349,423,682	34,942,368	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000	
		합계	102	200,633,960	294,937,140	-	454,000,000	10,000,000	35,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000	
113B	101동 1,4호리안	1층	1	200,633,960	300,332,773	30,033,277	531,000,000	10,000,000	43,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000	
		2층	4	200,633,960	308,514,591	30,851,459	540,000,000	10,000,000	44,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000	
		3~5층	12	200,633,960	321,150,956	32,115,095	554,000,000	10,000,000	45,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000	
		6~10층	20	200,633,960	339,423,682	33,942,368	574,000,000	10,000,000	47,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	172,200,000	
		11~29층	75	200,633,960	349,423,682	34,942,368	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000	
		합계	102	200,633,960	294,937,140	-	454,000,000	10,000,000	35,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000	

## 2 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2025.11.03(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 건본주택: 10:00~14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 건본주택 (※고령자·장애인 등 정보취약계층 한정)
일반공급	1순위 2순위	2025.11.04(화) 09:00~17:30 2025.11.05(수) 09:00~17:30	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 청약통장 가입은행 창구

## 3 특별공급 신청자격 공통사항

구분	내용
공급기준	■ '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ('주택공급에 관한 규칙' 제36조제1호 및 제8호외의 예외는 제외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙' 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리됩니다. 구분: 특별공급 대상자, 일반공급 대상자 처리방법: 당첨자발표일이 다른 주택: 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택: 부부가 중복당첨된 경우: 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효하며, 모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 청약대상 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 외국인은 주민등록상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효행렬 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공동 유사사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 / 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유효행렬 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.  
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요)) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급  
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분  
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)  
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분  
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급  
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자  
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)  
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (김천시 및 경상북도 포함)	그 밖의 광역시 (대구광역시 포함)	서울특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 김천시에 거주하거나 경상북도, 대구광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 1순위 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [ 청약예금의 예치금액 ]

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (김천시 및 경상북도 포함)	그 밖의 광역시 (대구광역시 포함)	서울특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 김천시에 거주하거나 경상북도, 대구광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 1순위 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [ 청약예금의 예치금액 ]

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (김천시 및 경상북도 포함)	그 밖의 광역시 (대구광역시 포함)	서울특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

당첨자 선정방법	구분		가점제	추첨제
	■ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제: ①지역 → ②지역 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제: ①지역 → ②추첨 - 2순위: ①지역 → ②추첨 ■ ①지역: 해당지역 거주자(김천시 거주자) → 기타지역 거주자(경상북도, 대구광역시 거주자) ■ ②가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	전용면적 85㎡ 초과	40%
■ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.				100%

## 5 청약신청 방법 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)  
- 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택형 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료  
- 청약신청 시간: 09:00~17:30  
\* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)  
- 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청번호 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료  
- 청약신청 취소 가능시간: 청약신청일 당일 09:00~17:30  
\* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)  
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.  
- 특별공급: 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 건본주택 방문을 통하여 신청 가능합니다.  
- 일반공급: 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청 가능합니다.  
\* 단, 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	기관추천 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	■ 일시: 2025.11.12(수) ■ 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 각 사용가능한 인증서 로그인 후 조회 가능	■ 일시: 2025.11.23(일) ~ 2025.11.25(화) (10:00~16:00) ■ 장소: 당시 건본주택 (경상북도 김천시 울곡동 1128)
일반공급	1순위 2순위	■ 일시: 2025.11.12(수) ■ 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰	